

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДВОРЦОВО-
ПАРКОВЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК "ОСТАНКИНО И КУСКОВО"

П Р И К А З

11.03.2024г.

№ 10-12

О проведении аукциона

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) и определения начальной (минимальной) цены аукциона в отношении НТО № 1 "Передвижной торговый объект", специализация "Мороженое/Прохладительные напитки", площадь – 2,5 кв. м, начальная (минимальная) цена открытого аукциона – 7 500,00 рублей, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по финансово-экономической деятельности Овчинникову О.А.

Директор

С.В. Авдонин

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДА МОСКВЫ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДВОРЦОВО-
ПАРКОВЫЙ МУЗЕЙ-ЗАПОВЕДНИК "ОСТАНКИНО И КУСКОВО"

П Р И К А З

11.03.2024г.

№ 9-ХД

Об утверждении документации об аукционе

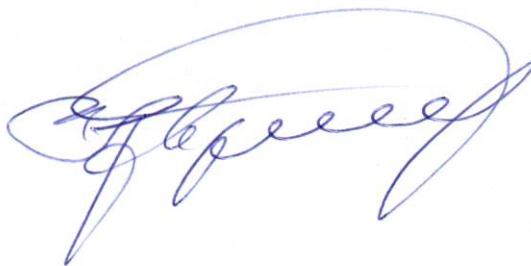
В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) и определения начальной (минимальной) цены аукциона в отношении НТО № 1 "Передвижной торговый объект", специализация "Мороженое/Прохладительные напитки", площадь – 2,5 кв. м, начальная (минимальная) цена открытого аукциона – 7 500,00 рублей, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по финансово-экономической деятельности Овчинникову О.А.

Директор



С.В. Авдонин

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ВИДА:
"ПЕРЕДВИЖНОЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ"**

по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2,
усадьба "Кусково",
(НТО 1) специализация "Мороженое/Прохладительные напитки"

Дата открытого аукциона: «_____» _____ 2024 г.

Оглавление

№ п/п	РАЗДЕЛЫ	Страниц ы
I	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2, (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru .	3
2.	Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru .	6
4.	Порядок ознакомления с документами	8
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	9
6.	Требования к участникам открытого аукциона	9
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	9
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	11
9.	Проведение открытого аукциона	12
10.	Порядок внесения и возврата задатка	13
11.	Порядок заключения договора	14
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	14
III.	Приложения	
1.	Приложение 1 к Документации об открытом аукционе	15
2.	Приложение 2 к Документации об открытом аукционе	17

I. Извещение о проведении открытого аукциона

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru>.

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», приказом ГМЗ "Останкино и Кусково" от «__»_____20__ г. № __ «О проведении открытых аукционов».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: *Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"(ГМЗ "Останкино и Кусково")*.

1.3. Организатор открытого аукциона: *Департамент города Москвы по конкурентной политике*.

1.4. Нестационарный торговый объект вида: «Передвижной торговый объект», выставляемый на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект»:

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Округ	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения	Период функционирования
1.	ГМЗ "Останкино и Кусково", г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1)	ВАО	Передвижной торговый объект	2,5 кв.м.	Мороженое/Прохладительные напитки	5 лет	с 1 мая по 1 октября	с 1 мая по 1 октября

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, (п.6.6 приложение)

1.6. Сумма задатка на участие в аукционе устанавливается в 8-ми кратном размере от начальной цены аукциона и составляет – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены (“шаг открытого аукциона”) – 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора составляет 5 (Пять) лет.

1.10. Требования к содержанию и уборке территории указаны в Документации об открытом аукционе.

1.11. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона

(Указанное в настоящем извещении о проведении открытого аукциона время – московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – _____ 20__ года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – _____ 20__ года в ____:____ (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – «_____» _____ 20__ года в _____ (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект», проект договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект».

Инициатор проведения открытого аукциона – *Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" (ГМЗ "Останкино и Кусково")*.

Организатор открытого аукциона - *Департамент города Москвы по конкурентной политике*.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, право заключения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде открытого аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в открытом аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

«Шаг открытого аукциона» - установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (Шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить оператору электронной площадки документы, содержащие измененные сведения.

3. Стартовые условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>.

Округ: ВАО.

Адрес места размещения: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки»

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» (Приложение 2 к Документации об открытом аукционе) (далее - Договор).

Площадь места размещения объекта – 2,5 кв. м.

Начальная цена открытого аукциона (ежемесячный размер платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект») составляет.

7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС).

Условия перечисления платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объектов вида: «Передвижной торговый объект» на счет Инициатора по Договору следующие:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера платы за последние шесть месяцев периода размещения нестационарных торговых объектов, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона на счет Инициатора по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за последние месяцы периода размещения нестационарных торговых объектов с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – Департамент финансов города Москвы (Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"(ГМЗ "Останкино и Кусково" л/сч. 2605641000451173) ИНН: 7720059307, КПП: 772001001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, ЕКС 40102810545370000003 КБК 05600000000129000002 «Плата за размещение НТО, ОКТМО 45302000 «Плата на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте.

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарных торговых объектов, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам открытого аукциона, перечисляется победителем открытого аукциона за каждый месяц периода размещения объектов в течение срока действия Договора;

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к Договору), (далее – Акт приема-передачи)

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона при условии представления в Департамент города Москвы по конкурентной политике платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы задатка за последние 6 месяцев, определенной по результатам открытого аукциона. Передача нестационарного торгового объекта производится по Акту приема-передачи), который подписывается Победителем открытого аукциона и Инициатором.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг открытого аукциона» установлен – 375 (Триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренные Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п. 10.2.1. настоящей Документации об открытом аукционе, победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими, в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

Победитель открытого аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после даты подписания Договора, которые должны соответствовать Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, *разработанным Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"*

(приложение 2 к Договору).

Параметры нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» не должны превышать установленные *Правительством Москвы* параметры объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, а характеристики «Передвижной торговый объект» должны соответствовать установленным *Правительством Москвы* характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Инициатор осуществляет приемку нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, *разработанным ГМЗ "Останкино и Кусково"*.

Победитель открытого аукциона обязуется заключить с Инициатором открытого аукциона соглашение о возмещении Инициатору открытого аукциона стоимости потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг, электроэнергии, а также затраты на вывоз твердых коммунальных отходов.

В случае неисполнения победителем открытого аукциона обязательств по размещению нестационарных торговых объектов, соответствующих Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным ГМЗ "Останкино и Кусково" (в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» Инициатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Передача или уступка права на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» третьим лицам не допускается.

Победитель обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту вида: «Передвижной торговый объект».

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - *Департамента города Москвы по конкурентной политике* www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 5 (Пяти) дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте инициатора проведения открытого аукциона и организатора торгов изменений, внесенных в извещение и аукционную документацию, до даты окончания подачи

заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

6. Требования к участникам открытого аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;
- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания

срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие заявителя с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона, за

исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона

протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (Тридцати) минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - *Департамента города Москвы по конкурентной политике* www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее 3 (Трех) лет по окончании срока действия Договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и Договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению Договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по Договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта за последние 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в *Департамент города Москвы по конкурентной политике*.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта за последние 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, возвращается на счет победителя открытого аукциона.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания Договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае, если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

10.6. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

11. Порядок заключения Договора

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Организатор открытого аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение 10 (десяти) дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его Организатору открытого аукциона.

В случае наличия разногласий к проекту договора в части несоответствия его положений аукционной документации и (или) извещению о проведении электронного аукциона, а также заявке на участие победитель в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения проекта договора представляет протокол разногласий. Указанный протокол может быть направлен в отношении соответствующего договора не более одного раза. При этом в протоколе разногласий должны быть указаны соответствующие положения данных документов, противоречащие положениям проекта договора.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня поступления протокола от победителя направляет ему доработанный проект договора либо проект договора без учета замечаний, содержащихся в протоколе, с указанием причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя.

Организатор аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона представляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем проект договора.

При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (Десять) дней и в срок не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным, сроки

заключения договора, указанные в пунктах 11.2 и 11.3 документации, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

11.4(1). В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

11.5. В случаях, предусмотренных пунктом 11.4(1) документации, аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах и в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

11.6. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного договора вносится Департаментом культуры города Москвы в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

11.7. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «___», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

11.8. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению *Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы*.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1. Документации об открытом аукционе, единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на размещение нестационарных торговых объектов по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом Аукционе.

Приложение 1
к Документации об открытом аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

Организатор открытого аукциона:
Департамент города Москвы по конкурентной политике

**Наименование оператора
электронной площадки:**
<https://www.roseltorg.ru>

Реестровый номер торгов:

**Заявка
на участие в открытом аукционе на право заключения Договора
на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной
торговый объект» по адресу:
г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные
напитки»**

Лот № _____

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», в том числе проект Договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытым для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке и сроках определения победителя и заключения договора;

- ознакомлен и согласен с условиями открытого аукциона, последствиями уклонения или отказа от подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Передвижной торговый объект», с условиями договора, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона, включая все

приложения к договору, в том числе с установленными в Техническом задании (приложении к договору) (при наличии) требованиями к оформлению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.2. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», по начальной цене открытого аукциона в порядке,

установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.4. В случае неисполнения обязательств по размещению нестационарных торговых объектов, соответствующих Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным ГМЗ "Останкино и Кусково" (приложение 2 к Договору) в срок не позднее 30-ти календарных дней после заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» *Инициатор* вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом в случае одностороннего расторжения Договора денежные средства, внесенные в качестве задатка, а также денежные средства, внесенные в качестве платы по Договору, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

8. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ВИДА:
"ПЕРЕДВИЖНОЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ"**

по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2,
усадьба "Кусково",
(НТО 1) специализация "Мороженое/Прохладительные напитки"

Дата открытого аукциона: «_____» _____ 2024 г.

Оглавление

№ п/п	РАЗДЕЛЫ	Страниц ы
I	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2, (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru .	3
2.	Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет: https://www.roseltorg.ru .	6
4.	Порядок ознакомления с документами	8
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	9
6.	Требования к участникам открытого аукциона	9
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	9
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	11
9.	Проведение открытого аукциона	12
10.	Порядок внесения и возврата задатка	13
11.	Порядок заключения договора	14
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	14
III.	Приложения	
1.	Приложение 1 к Документации об открытом аукционе	15
2.	Приложение 2 к Документации об открытом аукционе	17

I. Извещение о проведении открытого аукциона

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru>.

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», приказом ГМЗ "Останкино и Кусково" от «__»_____20__ г. № __ «О проведении открытых аукционов».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: *Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"(ГМЗ "Останкино и Кусково")*.

1.3. Организатор открытого аукциона: *Департамент города Москвы по конкурентной политике*.

1.4. Нестационарный торговый объект вида: «Передвижной торговый объект», выставляемый на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект»:

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Округ	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения	Период функционирования
1.	ГМЗ "Останкино и Кусково", г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1)	ВАО	Передвижной торговый объект	2,5 кв.м.	Мороженое/Прохладительные напитки	5 лет	с 1 мая по 1 октября	с 1 мая по 1 октября

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, (п.6.6 приложение)

1.6. Сумма задатка на участие в аукционе устанавливается в 8-ми кратном размере от начальной цены аукциона и составляет – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены (“шаг открытого аукциона”) – 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора составляет 5 (Пять) лет.

1.10. Требования к содержанию и уборке территории указаны в Документации об открытом аукционе.

1.11. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона

(Указанное в настоящем извещении о проведении открытого аукциона время – московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – _____ 20__ года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – _____ 20__ года в ____:____ (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – «_____» _____ 20__ года в _____ (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект», проект договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект».

Инициатор проведения открытого аукциона – *Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" (ГМЗ "Останкино и Кусково")*.

Организатор открытого аукциона - *Департамент города Москвы по конкурентной политике*.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, право заключения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде открытого аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в открытом аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

«Шаг открытого аукциона» - установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (Шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить оператору электронной площадки документы, содержащие измененные сведения.

3. Стартовые условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной торговый объект» по адресу: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки» на электронной торговой площадке в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru>.

Округ: ВАО.

Адрес места размещения: г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные напитки»

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» (Приложение 2 к Документации об открытом аукционе) (далее - Договор).

Площадь места размещения объекта – 2,5 кв. м.

Начальная цена открытого аукциона (ежемесячный размер платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект») составляет.

7 500 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, (в т.ч. НДС).

Условия перечисления платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объектов вида: «Передвижной торговый объект» на счет Инициатора по Договору следующие:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера платы за последние шесть месяцев периода размещения нестационарных торговых объектов, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона на счет Инициатора по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за последние месяцы периода размещения нестационарных торговых объектов с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – Департамент финансов города Москвы (Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"(ГМЗ "Останкино и Кусково" л/сч. 2605641000451173) ИНН: 7720059307, КПП: 772001001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, ЕКС 40102810545370000003 КБК 05600000000129000002 «Плата за размещение НТО, ОКТМО 45302000 «Плата на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте.

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарных торговых объектов, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам открытого аукциона, перечисляется победителем открытого аукциона за каждый месяц периода размещения объектов в течение срока действия Договора;

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к Договору), (далее – Акт приема-передачи)

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона при условии представления в Департамент города Москвы по конкурентной политике платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы задатка за последние 6 месяцев, определенной по результатам открытого аукциона. Передача нестационарного торгового объекта производится по Акту приема-передачи), который подписывается Победителем открытого аукциона и Инициатором.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг открытого аукциона» установлен – 375 (Триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренные Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п. 10.2.1. настоящей Документации об открытом аукционе, победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими, в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

Победитель открытого аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после даты подписания Договора, которые должны соответствовать Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, *разработанным Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Куусково"*

(приложение 2 к Договору).

Параметры нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» не должны превышать установленные *Правительством Москвы* параметры объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, а характеристики «Передвижной торговый объект» должны соответствовать установленным *Правительством Москвы* характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Инициатор осуществляет приемку нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, *разработанным ГМЗ "Останкино и Куусково"*.

Победитель открытого аукциона обязуется заключить с Инициатором открытого аукциона соглашение о возмещении Инициатору открытого аукциона стоимости потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг, электроэнергии, а также затраты на вывоз твердых коммунальных отходов.

В случае неисполнения победителем открытого аукциона обязательств по размещению нестационарных торговых объектов, соответствующих Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным ГМЗ "Останкино и Кусково" (в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней после заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» Инициатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Передача или уступка права на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» третьим лицам не допускается.

Победитель обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту вида: «Передвижной торговый объект».

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - *Департамента города Москвы по конкурентной политике* www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 5 (Пяти) дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте инициатора проведения открытого аукциона и организатора торгов изменений, внесенных в извещение и аукционную документацию, до даты окончания подачи

заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

6. Требования к участникам открытого аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;
- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания

срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие заявителя с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона, за

исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона

протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (Тридцати) минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.mos.ru/tender/, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.kuskovo.ru, на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее 3 (Трех) лет по окончании срока действия Договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и Договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению Договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по Договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера платы за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта за последние 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в *Департамент города Москвы по конкурентной политике*.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта за последние 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, возвращается на счет победителя открытого аукциона.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания Договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае, если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

10.6. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

11. Порядок заключения Договора

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Организатор открытого аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение 10 (десяти) дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его Организатору открытого аукциона.

В случае наличия разногласий к проекту договора в части несоответствия его положений аукционной документации и (или) извещению о проведении электронного аукциона, а также заявке на участие победитель в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения проекта договора представляет протокол разногласий. Указанный протокол может быть направлен в отношении соответствующего договора не более одного раза. При этом в протоколе разногласий должны быть указаны соответствующие положения данных документов, противоречащие положениям проекта договора.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня поступления протокола от победителя направляет ему доработанный проект договора либо проект договора без учета замечаний, содержащихся в протоколе, с указанием причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя.

Организатор аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона представляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем проект договора.

При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (Десять) дней и в срок не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным, сроки

заключения договора, указанные в пунктах 11.2 и 11.3 документации, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

11.4(1). В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

11.5. В случаях, предусмотренных пунктом 11.4(1) документации, аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах и в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

11.6. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного договора вносится Департаментом культуры города Москвы в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

11.7. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «___», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

11.8. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению *Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы*.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1. Документации об открытом аукционе, единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на размещение нестационарных торговых объектов по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом Аукционе.

Приложение 1
к Документации об открытом аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

Организатор открытого аукциона:
Департамент города Москвы по конкурентной политике

**Наименование оператора
электронной площадки:**
<https://www.roseltorg.ru>

Реестровый номер торгов:

**Заявка
на участие в открытом аукционе на право заключения Договора
на размещение нестационарного торгового объекта вида «Передвижной
торговый объект» по адресу:
г. Москва, ул. Юности, д.2 (НТО 1) специализация «Мороженое/Прохладительные
напитки»**

Лот № _____

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», в том числе проект Договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытым для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке и сроках определения победителя и заключения договора;

- ознакомлен и согласен с условиями открытого аукциона, последствиями уклонения или отказа от подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Передвижной торговый объект», с условиями договора, заключаемого по результатам проведения открытого аукциона, включая все

приложения к договору, в том числе с установленными в Техническом задании (приложении к договору) (при наличии) требованиями к оформлению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.2. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект», по начальной цене открытого аукциона в порядке,

установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

7.4. В случае неисполнения обязательств по размещению нестационарных торговых объектов, соответствующих Архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным ГМЗ "Останкино и Кусково" (приложение 2 к Договору) в срок не позднее 30-ти календарных дней после заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта вида: «Передвижной торговый объект» *Инициатор* вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При этом в случае одностороннего расторжения Договора денежные средства, внесенные в качестве задатка, а также денежные средства, внесенные в качестве платы по Договору, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

8. Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия). Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и постановления Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта
 протокол о результатах открытого аукциона
 (№ _____ от _____.20__ г.)

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"

(ГМЗ "Останкино и Кусково"), именуемое(ый) в дальнейшем «Учреждение» в лице Авдонины Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «_____» от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект № НТО1 вида - Передвижной торговый объект», (далее – Объект) общей площадью 2,5 кв.м, по адресу: г. г. Москва, ул. Юности, д.2, со специализацией «Мороженое/Прохладительные напитки».

1.2. Размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Глубина	940
Ширина	1959
Высота	2164
Глубина по тенту	1650
Вес	176 кг

1.3. Период размещения Объекта: с 1 мая по 1 октября.

1.4. Период фактического функционирования Объекта ежегодно с 1 мая по 1 октября. График работы НТО с 10:00 по 20:00.

1.5. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к Договору) и Проект размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.6. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта. Форма акта согласована в Приложении 3 к Договору. Акт подписывается Предпринимателем

и Учреждением одновременно с передачей места под размещение Объекта не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – **5 (Пять) лет** с __.__.20__ г. до __.__.20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. О начале работ по размещению Объекта Предприниматель уведомляет Учреждение письменно после подписания Сторонами акта приема-передачи места размещения.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Архитектурными решениями нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" после подписания настоящего Договора в месте, определенном Проектом размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5 (Пяти) дней в письменном виде уведомляет об этом Учреждение.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" (далее – Акт о соответствии Объекта Архитектурным решениям) (приложение 4 к Договору) в порядке, установленном Учреждением, в срок не более 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Осуществление торговой деятельности в Объекте допускается исключительно после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право размещения Объекта, включая НДС, устанавливается по результатам открытого аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право размещения Объекта устанавливается в размере _____) рублей, включая НДС __ %.

4.3. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, установленном п. 4.2 Договора, на расчетный счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего договора.

Размер платы на размещение Объекта за первый календарный месяц по Договору рассчитывается пропорционально количеству дней, исчисляемых с даты подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

4.4. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

4.6. Реквизиты для зачисления платы за право размещения Объекта: получатель – Департамент финансов г. Москвы (ГМЗ "Останкино и Кусково" л/сч. 2605641000451173). ИНН: 7720059307, КПП: 772001001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, ЕКС 40102810545370000003 КБК 05600000000129000002 ОКТМО 45302000 (в платежном поручении необходимо указывать № НТО, номер и дату Договора, а также за какой период производится оплата).

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего Договора.

4.8. Расходы на возмещение затрат на коммунальные услуги в плату за право размещения Объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4.9. Предприниматель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона перечисляет в Учреждение по реквизитам, указанным в п. 4.6 настоящего Договора, денежные средства, в размере платы за право размещения Объекта за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (Шесть) месяцев срока действия Договора, указанного в п.2.1 настоящего Договора, с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право размещения Объекта на коэффициент-дефлятор.

4.10. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п.4.9 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, а также в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) не возвращаются.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Учреждение не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Разместить Объект в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.2.2. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.4).

5.2.4. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Мороженое/Прохладительные напитки», утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы, в с о о т в е с т в и и с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень: Мороженое в ассортименте. Торты из мороженого, пирожные из мороженого Вода питьевая в промышленной упаковке. Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, квас в промышленной упаковке

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией: «Мороженое/Прохладительные напитки» (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня).

Ассортиментный перечень продукции предварительно согласовывается с администрацией Учреждения в течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора.

5.2.5. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

5.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение всего срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора согласовать с Учреждением расположение торгового и иного оборудования, предполагаемого к установке в Объекте, а также его конфигурацию. Для объекта вида «Павильон», «Киоск» указанное расположение (конфигурация) отражается в Приложении 2А к настоящему Договору.

5.2.8. Обеспечить сохранение внешнего вида и внутреннего вида оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта, не устанавливать навесы, подиумы, настилы, указатели/таблички, не размещать имущество за пределами внешнего периметра, а также не использовать ссылки на Учреждение в рекламе без письменного согласия Учреждения.

5.2.9. Обеспечить размещение информационных конструкций на Объекте в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве».

5.2.10. По согласованию с Учреждением осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств, поддерживать своими силами Объект в исправном состоянии, в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора.

5.2.11. Соблюдать чистоту - делать регулярную уборку внутри и снаружи Объекта, осуществлять уборку мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, включая очистку кровли Объекта от снега (зимний период) и уборку прилегающей к Объекту территории в радиусе 3 (Трех) метров. Не допускается складирование (в том числе, временное) мусора и/или снега в непредназначенных для этого местах. Очистка кровли от снега должна производиться с обязательным соблюдением правил техники безопасности. Предприниматель обязан обеспечить отсутствие посетителей в зоне проведения работ по очистке кровли.

5.2.12. Предприниматель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой подписания Договора представить на согласование в Учреждение Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными Приложением 6 к настоящему Договору. Без письменного согласования Учреждения проведение работ по оснащению и обустройству Объекта не допускается.

Срок рассмотрения Дизайн-проекта Учреждением составляет не более 5 (Пяти) дней с момента поступления документов в Учреждение. Решение Учреждения о согласовании или о доработке Дизайн-проекта направляется Предпринимателю не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня его принятия.

В случае необходимости полной/частичной доработки Дизайн-проекта Предприниматель дорабатывает его с учетом замечаний Учреждения в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления и направляет его в Учреждение на повторное рассмотрение.

5.2.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.14. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.15. С момента прекращения действия Договора в односторонний срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 7 (Семи) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за пределы территории Учреждения.

5.2.16. Предприниматель согласен на то, что Учреждение при прекращении действия Договора и истечении срока, указанного в п.5.2.15 настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов. При этом Предприниматель осуществляет возмещение понесенных расходов Учреждения не позднее трех рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

5.2.17. Вносить плату, взыскиваемую Учреждением в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.18. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Учреждению (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.19. В срок не позднее чем за 2 (Два) месяца уведомить Учреждение о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.20. Уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.21. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные законодательством.

5.2.22. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта и предоставить Учреждению подтверждающие документы в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

5.2.23. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.24. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.25. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме согласованного Дизайн-проектом (п.5.2.12). (Оборудование и мебель, устанавливаемые в объекте, не должны быть бывшими в употреблении).

5.2.26. Не допускать размещение на внешней витрине Объекта товара, ценников, иных конструкций для демонстрации продукции без согласования с Учреждением.

5.2.27. Своевременно возмещать Учреждению стоимость потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг, электроэнергии, заключив соответствующее с о г л а ш е н и е с Учреждением, либо самостоятельно заключить договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.28. Не допускать прекращение торговой деятельности в Объекте в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 1 ноября по 31 марта, в течение 5 (Пяти) календарных дней подряд с 1 апреля по 31 октября. Не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней письменно согласовать с Учреждением планируемую приостановку осуществления деятельности в Объекте (график приостановки) и/или изменение времени работы Объекта. Плата за период, в течение которого Предпринимателем не осуществлялась деятельность в Объекте, вносится Предпринимателем в обычном порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

5.2.29. Обеспечить осуществление деятельности в соответствии с графиком и режимом работы объекта, указанным в п. 1.4.

5.2.30. На основании поступления уведомления от представителей Учреждения (в письменной форме, по средствам электронной связи, СМС сообщение) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Предприниматель обязан незамедлительно завершить торговую деятельность, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба, убрать лёгкие конструкции, мебель. В течение 10 (Десяти) минут совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

О чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщать в Учреждение по телефонам:

_____, _____.

Ответственность за нахождение посетителей и/или сотрудников в Объекте с момента поступления уведомления возлагается на Предпринимателя.

5.2.31. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

5.2.32. За свой счет разместить на Объекте оборудование необходимое для осуществления деятельности Предпринимателя, в соответствии с п. 1.1 Договора.

При необходимости повышения качества оказания услуг посетителям, с письменного согласия Учреждения, своими силами и за свой счет проводить работы по отделке Объекта, оснащению Объекта дополнительным оборудованием. Цена любых работ, произведенных Предпринимателем, и установленного им оборудования, независимо от того согласованы они Учреждением или нет, возмещению не подлежит.

5.2.33. Заблаговременно предоставлять Учреждению информацию об автотранспортных средствах, доставляющих реализуемую продукцию, для оформления разрешения на их допуск на территорию Учреждения.

5.2.34. Обеспечить соответствие Объекта требованиям электробезопасности, пожарной безопасности и охраны труда.

5.2.35. Назначить приказом ответственных за охрану труда, электробезопасность и пожарную безопасность на Объекте и передать Учреждению заверенные копии приказов не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

5.2.36. При исполнении Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в отношении порядка поведения на территории Учреждения и использования, расположенных на ней объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Учреждением после подписания Договора. Учреждение обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном или ином виде не позднее, чем через 2 (Два) рабочих дня от даты их введения в действие.

5.2.37. Своими силами и за свой счет оформлять Объект к праздничным дням в соответствии с его тематикой. Условия оформления и сроки монтажа/демонтажа праздничного и тематического оформления устанавливаются Учреждением и доводятся до Предпринимателя письменным уведомлением в соответствии с организацией Учреждением праздничных мероприятий на территории земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.2.38. Возмещать Учреждению ущерб в случае повреждения газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения, в том числе косвенный, в полном объеме в размере стоимости, установленной отчетом независимого оценщика, назначенного Учреждением или на основании специальной комиссии сотрудников Учреждения или назначенных им лиц либо по соглашению Сторон. Способ расчета возмещения ущерба в каждом конкретном случае самостоятельно определяет Учреждение.

5.2.39. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Учреждения без специального разрешения, и вне установленного времени с __:__ до __:__;
- нарушение газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории, места хранения продукции.

5.2.40. Скорость движения транспортных средств, в разрешенное к проезду время в соответствии с п. 5.2.39 настоящего Договора, по территории Учреждения не может превышать 5 (Пять) км/ч.

5.2.41. Своевременно и самостоятельно при необходимости в течение 20 календарных дней с момента заключения Договора за свой счет обеспечить подключение Объекта к электроснабжению и заключить соответствующий договор на электроснабжение Объекта с поставщиком электроэнергии.

5.3. Учреждение вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, проведения комплексного благоустройства, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.3.4.1. В случае, если использование Объекта по его функциональному назначению и/или обеспечение доступа к Объекту станет невозможным в результате проведения работ на территории Учреждения, связанных с возведением/ демонтажем некапитальных объектов, проведением реконструкции нежилых зданий, проведением благоустройства территории и ремонтных работ вблизи Объекта Учреждение вправе:

- приостановить торговую деятельность в Объекте, предварительно заблаговременно согласовав приостановку с ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк", не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней, при этом срок действия Договора, установленный п. 2.1. настоящего Договора не увеличивается, плата за право размещения Объекта в размере, установленном в п. 4.2 настоящего Договора и в порядке, установленном в п. 4.3 настоящего Договора на период приостановки деятельности с Предпринимателя не взимается (о чем заключается дополнительное соглашение к Договору). Предприниматель не вправе требовать возмещение убытков или упущенной выгоды на период приостановки деятельности.

5.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Учреждение вправе принять меры по освобождению места размещения.

Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Учреждение обязано:

5.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

5.4.3. Предоставить возможность подключения объекта к электросетям при необходимости.

Максимально предоставляемая мощность в Объекте и расстояние до точки подключения указаны в приложении 1 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Департаментом культуры города Москвы и/или Учреждением в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя:

- за просрочку оплаты за право размещения Объекта за период до 10 (Десяти) дней включительно штраф в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек;

- за просрочку оплаты за право размещения Объекта свыше 10 (Десяти) дней пени в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей 00 копеек за каждый день просрочки оплаты.

При задержке оплаты, установленной пунктом 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1-5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.30, 5.2.34, 5.2.35 настоящего договора Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2. настоящего Договора.

В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.7, 5.2.9, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.15, 5.2.27, 5.2.28, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.32, 5.2.36, 5.2.37, 5.2.39, 5.2.40 настоящего договора Учреждение выносит предупреждение, при повторных нарушениях Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Также возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Учреждение выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право размещения Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним

настоящего Договора во внесудебном порядке, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (Одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 4.1 настоящего Договора.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за право размещения Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

7.3.2. В одностороннем порядке Учреждением без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий Договора, установленных пунктами 5.2.1-5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.30, 5.2.34, 5.2.35 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 1 ноября по 31 марта, в течение 5 (Пяти) календарных дней подряд с 1 апреля по 31 октября;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением;

8) в случае изменения градостроительной ситуации, проведения комплексного благоустройства, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью осуществления торговой деятельности в Объекте.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Учреждением соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Учреждения осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4, и 7 пункта 7.3.2. настоящего Договора.

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены договора (на 31 (Тридцать первый) день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору).

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения претензии Учреждения об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Учреждением, а Объект подлежит демонтажу и вывозу с места его размещения за пределы территории Учреждения в течение 7 (Семи) календарных дней.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Технические характеристики и иные сведения об Объекте;

Приложение 2 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 2А – План размещения оборудования;

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Учреждением;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта.

Приложение 6 – Дизайн-проект внутреннего обустройства.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Инициатор проведения аукциона (Учреждение)			
Адрес:	Индекс: 111402	Город Москва	
Район города Вешняки		Ул. Юности	
Дом 2	Корпус	Строение	Квартира
Телефон	: 8(495) 370-01-50	Телефакс	
ИНН 7720059307		КПП 772001001	
ОГРН 1027739430091		Выдано (кем): ИФНС № 20 по г. Москве	
Получатель платежа: Департамент финансов г. Москвы (ГМЗ "Останкино и Кусково", л/сч 2605641000451173)			
р/с 03224643450000007300; ЕКС 401028105453700000003			
БИК 004525988			

(подпись) М.П.

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

(подпись) М.П.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Технические характеристики и иные сведения о нестационарном торговом объекте
Вид НТО: Передвижной торговый объект.

Передвижной торговый объект - временное сооружение, не имеющее торгового зала, рассчитанное на одно рабочее место продавца.

Эскиз	Технические данные	
	Длина	1959 мм
	Высота	2164 мм
	Глубина	940 мм
	Вес	176 кг
	Материалы	
	-корпуса Оцинкованный металл, полистирол мм., ударопрочный АБС - пластик -тента Плотная водоотталкивающая ткань полиэфирной нити, с полиуретановой пропиткой - колеса Оцинковочная стальная опор пневмоколеса диаметром 180 мм., резина.	
	Цвет	RAL 3004 или RAL 1013
	Мощность предоставляемая Учреждением 3,2кВт. 16 Ампер	Предприниматель обязан: обеспечить 3-х жильный кабель ПВС 3х2.5мм ² , места переходов подключения через ДТС защитить капами, установить однофазный счетчик учета электроэнергии. Расстояние до точки подключения к сетям

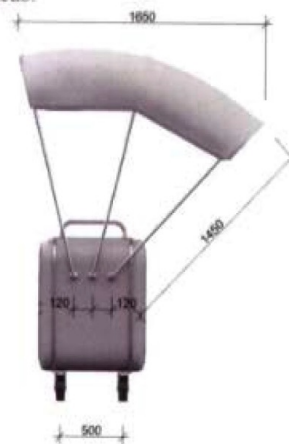
		электроснабжения 70 м.
--	--	------------------------

ОПИСАНИЕ

Лицевой фасад.



Боковой фасад.



Задний фасад.



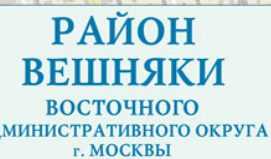
Боковой фасад.



ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА



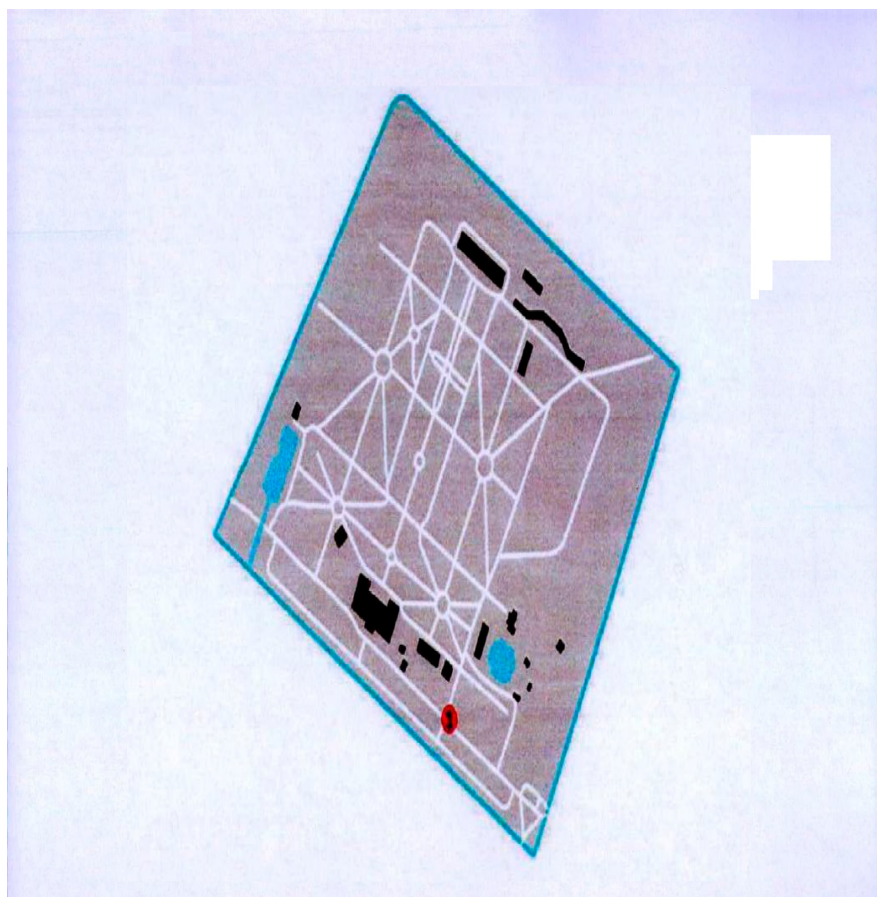
I. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



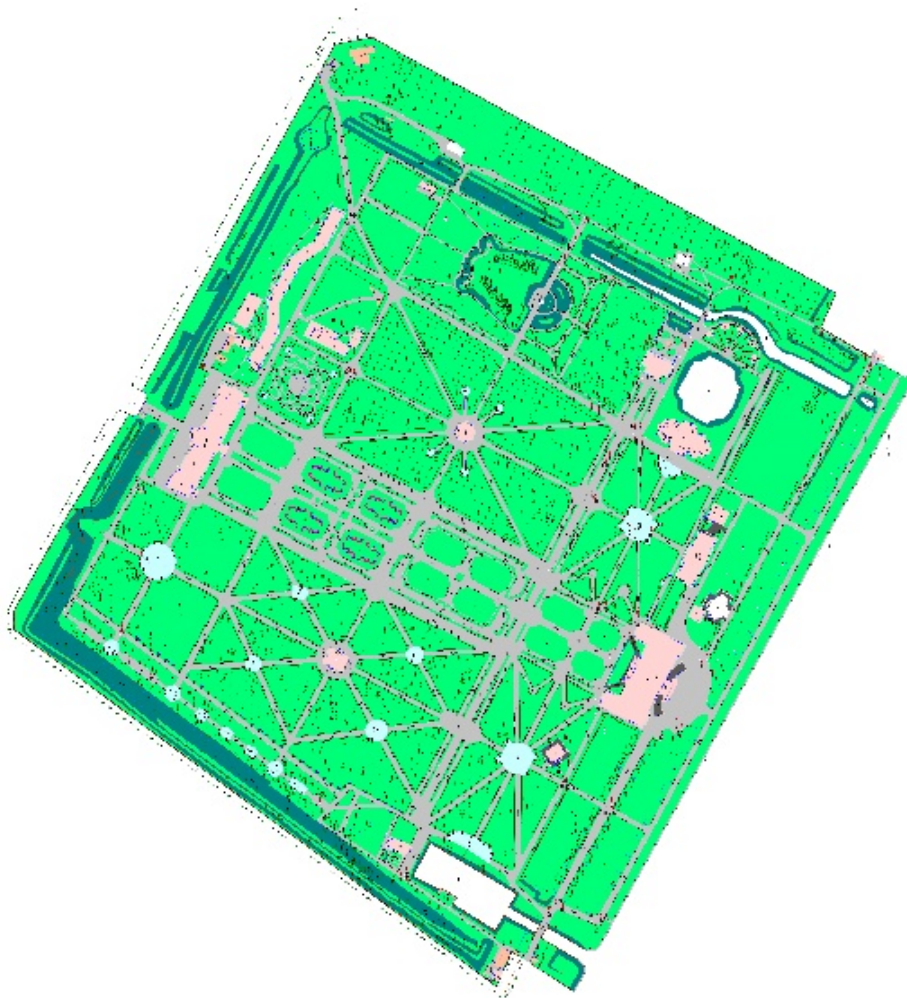
II. ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

на территории парка "ГМЗ Останкино и Кусково"(усадьба Кусково) восточного
административного округа

М 1:5000



III. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000



IV. АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**ФОТОМОНТАЖ**



Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Акт № _____
приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора на размещение
нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____, руководствуясь
положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт
о нижеследующем:

1. Учреждение передает, а Предприниматель принимает место для размещения
нестационарного торгового объекта: «_____», площадью _____ кв. м., по адресу:
г. _____, специализация «_____», в соответствии с условиями Договора
и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющемся приложением
к Договору.

2. В соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного
торгового объекта, являющемся приложением к Договору.

3. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта: «_____»,
по настоящему Акту является дата подписания договора.

4. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано
Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых
актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель
не имеет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Учреждение:

Предприниматель:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение 4
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Акт
о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям
нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям,
Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Государственный
дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора на размещение
нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____, руководствуясь
положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт
о нижеследующем:

1. Предприниматель разместил нестационарный торговый объект: «_____»,
площадью ____ кв. м, по адресу: г. _____, специализация «_____»,
в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового
объекта, являющимся приложением к Договору.

2. Размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	1 959
Ширина	940
Высота	2164

3. Размещенный Предпринимателем нестационарный торговый объект: «_____»
соответствует Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта,
характеристикам и требованиям, разработанным Государственным бюджетным
учреждением культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый
музей-заповедник "Останкино и Кусково".

4. С момента подписания настоящего Акта Предприниматель вправе осуществлять
торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания
срока действия Договора.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Учреждение:

Предприниматель:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение 5
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Акт
о выявлении нарушений
использования нестационарного торгового объекта**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Учреждением _____ в лице:

(Ф.И.О., должность)

_____,
действующих на основании _____ произведена
проверка соблюдения _____

(наименование организации)

условий Договора № _____ от «___» _____ 20__ г., в отношении
нестационарного _____ торгового _____ объекта, _____ расположенного
по адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора № _____
от «___» _____ 20__ г. _____

(указать в чем выражено нарушение условий Договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

Приложение 6
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Требования
к Дизайн-проекту внутреннего обустройства
нестационарного торгового объекта**

1. Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта включает текстовые и графические материалы конструктивных элементов, используемых материалов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

2. Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных конструктивных элементов с указанием габаритов, материалов конструкции и цвета по системе RAL, а также торгово-технологического оборудования и его спецификации, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

3. Графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

3.1. Чертежи (планов с элементами обустройства конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления и иных элементов оборудования) ортогональные в масштабе 1:200, или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта.

3.2. Фотомонтаж (графическая врисовка конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций в месте его предполагаемого размещения в существующую с и т у а ц и ю с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

4. Требования к оформлению Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, представляемому в электронной форме (далее - электронный документ):

4.1. Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).

4.2. Электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ.

4.3. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной версии документа без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

4.4. Электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.

4.5. В сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения, следы заломов страниц.

4.6. Поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев.

4.7. Количество электронных образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения шириной более 1 мм, полос, пятен, размытости изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта протокол о результатах открытого аукциона (№ _____ от __. __.20__ г.)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"

(ГМЗ "Останкино и Кусково"), именуемое(ый) в дальнейшем «Учреждение» в лице Авдонина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «_____» от «__» ____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект № НТО1 вида - Передвижной торговый объект», (далее – Объект) общей площадью 2,5 кв.м, по адресу: г. г. Москва, ул. Юности, д.2, со специализацией «Мороженое/Прохладительные напитки».

1.2. Размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Глубина	940
Ширина	1959
Высота	2164
Глубина по тенту	1650
Вес	176 кг

1.3. Период размещения Объекта: с 1 мая по 1 октября.

1.4. Период фактического функционирования Объекта ежегодно с 1 мая по 1 октября.

График работы НТО с 10:00 по 20:00.

1.5. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к Договору) и Проект размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.6. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта. Форма акта согласована в Приложении 3 к Договору. Акт подписывается Предпринимателем и Учреждением одновременно с передачей места под размещение Объекта не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (Пять) лет с __. __.20__ г. до __. __.20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. О начале работ по размещению Объекта Предприниматель уведомляет Учреждение письменно после подписания Сторонами акта приема-передачи места размещения.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Архитектурными решениями нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" после подписания настоящего Договора в месте, определенном Проектом размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5 (Пяти) дней в письменном виде уведомляет об этом Учреждение.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" (далее – Акт о соответствии Объекта Архитектурным решениям) (приложение 4 к Договору) в порядке, установленном Учреждением, в срок не более 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Осуществление торговой деятельности в Объекте допускается исключительно после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право размещения Объекта, включая НДС, устанавливается по результатам открытого аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право размещения Объекта устанавливается в размере _____) рублей, включая НДС __ %.

4.3. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, установленном п. 4.2 Договора, на расчетный счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего договора.

Размер платы на размещение Объекта за первый календарный месяц по Договору рассчитывается пропорционально количеству дней, исчисляемых с даты подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

4.4. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

4.6. Реквизиты для зачисления платы за право размещения Объекта: получатель – Департамент финансов г. Москвы (ГМЗ "Останкино и Кусково" л/сч. 2605641000451173). ИНН: 7720059307, КПП: 772001001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА

РОССИИ ПО ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, ЕКС 40102810545370000003 КБК 05600000000129000002 ОКТМО 45302000 (в платежном поручении необходимо указывать № НТО, номер и дату Договора, а также за какой период производится оплата).

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего Договора.

4.8. Расходы на возмещение затрат на коммунальные услуги в плату за право размещения Объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4.9. Предприниматель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона перечисляет в Учреждение по реквизитам, указанным в п. 4.6 настоящего Договора, денежные средства, в размере платы за право размещения Объекта за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (Шесть) месяцев срока действия Договора, указанного в п.2.1 настоящего Договора, с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право размещения Объекта на коэффициент-дефлятор.

4.10. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п.4.9 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, а также в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) не возвращаются.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Учреждение не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Разместить Объект в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.2.2. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.4).

5.2.4. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Мороженое/Прохладительные напитки», утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень: Мороженое в ассортименте. Торты из мороженого, пирожные из мороженого Вода питьевая в промышленной упаковке. Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, квас в промышленной упаковке

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией: «Мороженое/Прохладительные напитки» (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня).

Ассортиментный перечень продукции предварительно согласовывается с администрацией Учреждения в течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора.

5.2.5. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

5.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение всего срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора согласовать с Учреждением расположение торгового и иного оборудования, предполагаемого к установке в Объекте, а также его конфигурацию. Для объекта вида «Павильон», «Киоск» указанное расположение (конфигурация) отражается в Приложении 2А к настоящему Договору.

5.2.8. Обеспечить сохранение внешнего вида и внутреннего вида оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта, не устанавливать навесы, подиумы, настилы, указатели/таблички, не размещать имущество за пределами внешнего периметра, а также не использовать ссылки на Учреждение в рекламе без письменного согласия Учреждения.

5.2.9. Обеспечить размещение информационных конструкций на Объекте в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве».

5.2.10. По согласованию с Учреждением осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств, поддерживать своими силами Объект в исправном состоянии, в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора.

5.2.11. Соблюдать чистоту - делать регулярную уборку внутри и снаружи Объекта, осуществлять уборку мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, включая очистку кровли Объекта от снега (зимний период) и уборку прилегающей к Объекту территории в радиусе 3 (Трех) метров. Не допускается складирование (в том числе, временное) мусора и/или снега в непредназначенных для этого местах. Очистка кровли от снега должна производиться с обязательным соблюдением правил техники безопасности. Предприниматель обязан обеспечить отсутствие посетителей в зоне проведения работ по очистке кровли.

5.2.12. Предприниматель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой подписания Договора представить на согласование в Учреждение Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными Приложением 6 к настоящему Договору. Без письменного согласования Учреждения проведение работ по оснащению и обустройству Объекта не допускается.

Срок рассмотрения Дизайн-проекта Учреждением составляет не более 5 (Пяти) дней с момента поступления документов в Учреждение. Решение Учреждения о согласовании или о доработке Дизайн-проекта направляется Предпринимателю не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня его принятия.

В случае необходимости полной/частичной доработки Дизайн-проекта Предприниматель дорабатывает его с учетом замечаний Учреждения в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления и направляет его в Учреждение на повторное рассмотрение.

5.2.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.14. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.15. С момента прекращения действия Договора в однодневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 7 (Семи) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за пределы территории Учреждения.

5.2.16. Предприниматель согласен на то, что Учреждение при прекращении действия Договора и истечении срока, указанного в [п.5.2.15](#) настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов. При этом Предприниматель осуществляет возмещение понесенных расходов Учреждения не позднее трех рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

5.2.17. Вносить плату, взыскиваемую Учреждением в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.18. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Учреждению (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.19. В срок не позднее чем за 2 (Два) месяца уведомить Учреждение о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.20. Уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.21. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные законодательством.

5.2.22. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта и предоставить Учреждению подтверждающие документы в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

5.2.23. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.24. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.25. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме согласованного Дизайн-проектом (п.5.2.12). (Оборудование и мебель, устанавливаемые в объекте, не должны быть бывшими в употреблении).

5.2.26. Не допускать размещение на внешней витрине Объекта товара, ценников, иных конструкций для демонстрации продукции без согласования с Учреждением.

5.2.27. Своевременно возмещать Учреждению стоимость потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг, электроэнергии, заключив соответствующее соглашение с Учреждением, либо самостоятельно заключить договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.28. Не допускать прекращение торговой деятельности в Объекте в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 1 ноября по 31 марта, в течение 5 (Пяти) календарных дней подряд с 1 апреля по 31 октября. Не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней письменно согласовать с Учреждением планируемую приостановку осуществления деятельности в Объекте (график приостановки) и/или изменение времени работы Объекта. Плата за период, в течение которого Предпринимателем не осуществлялась деятельность в Объекте, вносится Предпринимателем в обычном порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

5.2.29. Обеспечить осуществление деятельности в соответствии с графиком и режимом работы объекта, указанным в п. 1.4.

5.2.30. На основании поступления уведомления от представителей Учреждения (в письменной форме, по средствам электронной связи, СМС сообщение) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Предприниматель обязан незамедлительно завершить торговую деятельность, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба, убрать лёгкие конструкции, мебель. В течение 10 (Десяти) минут совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

О чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщать в Учреждение по телефонам:

_____, _____.

Ответственность за нахождение посетителей и/или сотрудников в Объекте с момента поступления уведомления возлагается на Предпринимателя.

5.2.31. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

5.2.32. За свой счет разместить на Объекте оборудование необходимое для осуществления деятельности Предпринимателя, в соответствии с п. 1.1 Договора.

При необходимости повышения качества оказания услуг посетителям, с письменного согласия Учреждения, своими силами и за свой счет проводить работы по отделке Объекта, оснащению Объекта дополнительным оборудованием. Цена любых работ, произведенных Предпринимателем, и установленного им оборудования, независимо от того согласованы они Учреждением или нет, возмещению не подлежит.

5.2.33. Заблаговременно предоставлять Учреждению информацию об автотранспортных средствах, доставляющих реализуемую продукцию, для оформления разрешения на их допуск на территорию Учреждения.

5.2.34. Обеспечить соответствие Объекта требованиям электробезопасности, пожарной безопасности и охраны труда.

5.2.35. Назначить приказом ответственных за охрану труда, электробезопасность и пожарную безопасность на Объекте и передать Учреждению заверенные копии приказов не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

5.2.36. При исполнении Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в отношении порядка поведения на территории Учреждения и использования, расположенных на ней объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Учреждением после подписания Договора. Учреждение обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном или ином виде не позднее, чем через 2 (Два) рабочих дня от даты их введения в действие.

5.2.37. Своими силами и за свой счет оформлять Объект к праздничным дням в соответствии с его тематикой. Условия оформления и сроки монтажа/демонтажа праздничного и тематического оформления устанавливаются Учреждением и доводятся до Предпринимателя письменным уведомлением в соответствии с организацией Учреждением праздничных мероприятий на территории земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.2.38. Возмещать Учреждению ущерб в случае повреждения газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения, в том числе косвенный, в полном объеме в размере стоимости, установленной отчетом независимого оценщика, назначенного Учреждением или на основании специальной комиссии сотрудников Учреждения или назначенных им лиц либо по соглашению Сторон. Способ расчета возмещения ущерба в каждом конкретном случае самостоятельно определяет Учреждение.

5.2.39. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Учреждения без специального разрешения, и вне установленного времени с __:__ до __:__;
- нарушение газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламливание территории, места хранения продукции.

5.2.40. Скорость движения транспортных средств, в разрешенное к проезду время в соответствии с п. 5.2.39 настоящего Договора, по территории Учреждения не может превышать 5 (Пять) км/ч.

5.2.41. Своевременно и самостоятельно при необходимости в течение 20 календарных дней с момента заключения Договора за свой счет обеспечить подключение Объекта к электроснабжению и заключить соответствующий договор на электроснабжение Объекта с поставщиком электроэнергии.

5.3. Учреждение вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, проведения комплексного благоустройства, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.3.4.1. В случае, если использование Объекта по его функциональному назначению и/или обеспечение доступа к Объекту станет невозможным в результате проведения работ на территории Учреждения, связанных с возведением/ демонтажем некапитальных объектов, проведением реконструкции нежилых зданий, проведением благоустройства территории и ремонтных работ вблизи Объекта Учреждение вправе:

- приостановить торговую деятельность в Объекте, предварительно заблаговременно согласовав приостановку с ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк", не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней, при этом срок действия Договора, установленный п. 2.1. настоящего Договора не увеличивается, плата за право размещения Объекта в размере, установленном в п. 4.2 настоящего Договора и в порядке, установленном в п. 4.3 настоящего Договора на период приостановки деятельности с Предпринимателя не взимается (о чем заключается дополнительное соглашение к Договору). Предприниматель не вправе требовать возмещение убытков или упущенной выгоды на период приостановки деятельности.

5.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Учреждение вправе принять меры по освобождению места размещения.

Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Учреждение обязано:

5.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

5.4.3. Предоставить возможность подключения объекта к электросетям при необходимости.

Максимально предоставляемая мощность в Объекте и расстояние до точки подключения указаны в приложении 1 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Департаментом культуры города Москвы и/или Учреждением в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя:

- за просрочку оплаты за право размещения Объекта за период до 10 (Десяти) дней включительно штраф в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек;
- за просрочку оплаты за право размещения Объекта свыше 10 (Десяти) дней пени в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей 00 копеек за каждый день просрочки оплаты.

При задержке оплаты, установленной пунктом 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1-5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.30, 5.2.34, 5.2.35 настоящего договора Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2. настоящего Договора.

В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.7, 5.2.9, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.15, 5.2.27, 5.2.28, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.32, 5.2.36, 5.2.37, 5.2.39, 5.2.40 настоящего договора Учреждение выносит предупреждение, при повторных нарушениях Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Также возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Учреждение выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право размещения Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (Одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 4.1 настоящего Договора.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за право размещения Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

7.3.2. В одностороннем порядке Учреждением без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий Договора, установленных пунктами 5.2.1-5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.30, 5.2.34, 5.2.35 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 1 ноября по 31 марта, в течение 5 (Пяти) календарных дней подряд с 1 апреля по 31 октября;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением;

8) в случае изменения градостроительной ситуации, проведения комплексного благоустройства, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью осуществления торговой деятельности в Объекте.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Учреждением соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Учреждения осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4, и 7 пункта 7.3.2. настоящего Договора.

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения

Предпринимателем обязательства по оплате цены договора (на 31 (Тридцать первый) день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору).

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения претензии Учреждения об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Учреждением, а Объект подлежит демонтажу и вывозу с места его размещения за пределы территории Учреждения в течение 7 (Семи) календарных дней.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Технические характеристики и иные сведения об Объекте;

Приложение 2 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 2А – План размещения оборудования;

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Учреждением;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта.

Приложение 6 – Дизайн-проект внутреннего обустройства.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Инициатор проведения аукциона (Учреждение)			
Адрес:	Индекс: 111402	Город Москва	
Район города Вешняки		Ул. Юности	
Дом 2	Корпус	Строение	Квартира
Телефон	: 8(495) 370-01-50	Телефакс	
ИНН 7720059307		КПП 772001001	
ОГРН 1027739430091		Выдано (кем): ИФНС № 20 по г. Москве	
Получатель платежа: Департамент финансов г. Москвы (ГМЗ "Останкино и Кусково", л/сч 2605641000451173)			
р/с 03224643450000007300; ЕКС 401028105453700000003			
БИК 004525988			

(подпись) М.П.

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

(подпись) М.П.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Технические характеристики и иные сведения о нестационарном торговом объекте
Вид НТО: Передвижной торговый объект.

Передвижной торговый объект - временное сооружение, не имеющее торгового зала, рассчитанное на одно рабочее место продавца.

Эскиз	Технические данные	
	Длина	1959 мм
	Высота	2164 мм
	Глубина	940 мм
	Вес	176 кг
	Материалы	
	-корпуса Оцинкованный металл, полистирол мм., ударопрочный АБС - пластик -тента Плотная водоотталкивающая ткань полиэфирной нити, с полиуретановой пропиткой - колеса Оцинковочная стальная опор пневмоколеса диаметром 180 мм., резина.	
	Цвет	RAL 3004 или RAL 1013
	Мощность предоставляемая Учреждением 3,2кВт. 16 Ампер	Предприниматель обязан: обеспечить 3-х жильный кабель ПВС 3х2.5мм ² , места переходов подключения через ДТС защитить капами, установить однофазный счетчик учета электроэнергии. Расстояние до точки подключения к сетям

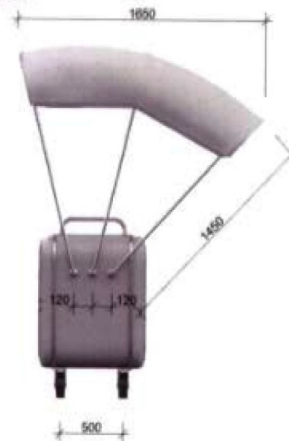
		электрообогрева 70 м.
--	--	-----------------------

ОПИСАНИЕ

Лицевой фасад.



Боковой фасад.



Задний фасад.



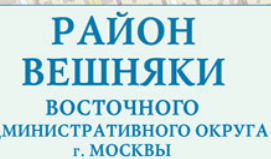
Боковой фасад.



ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА



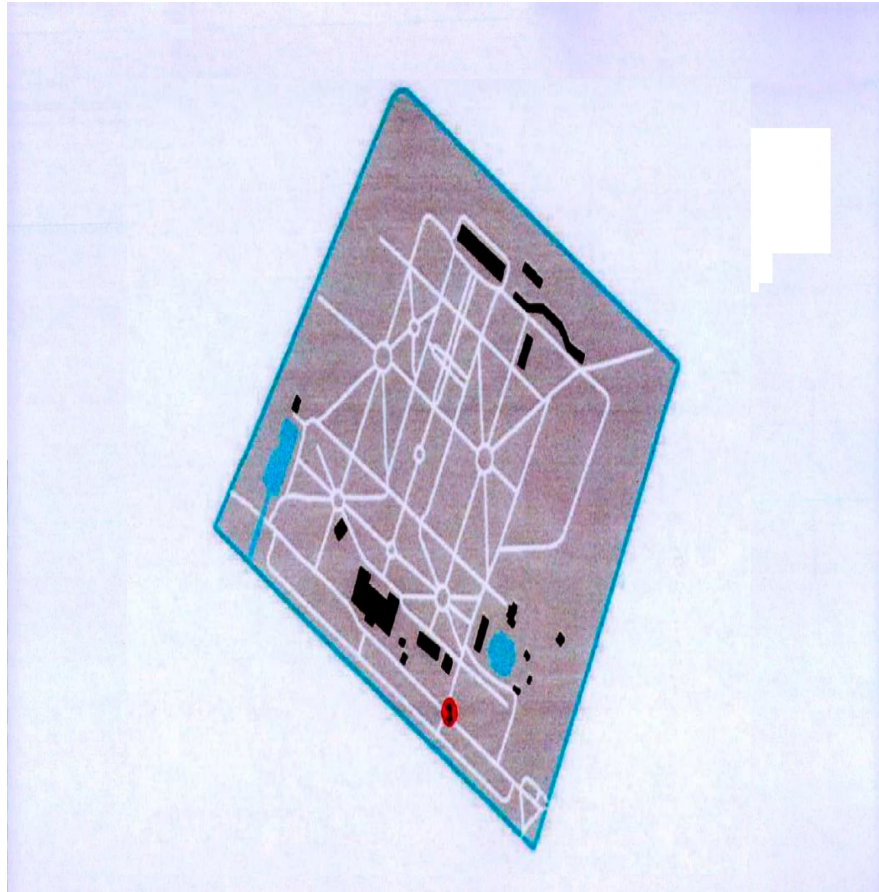
I. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



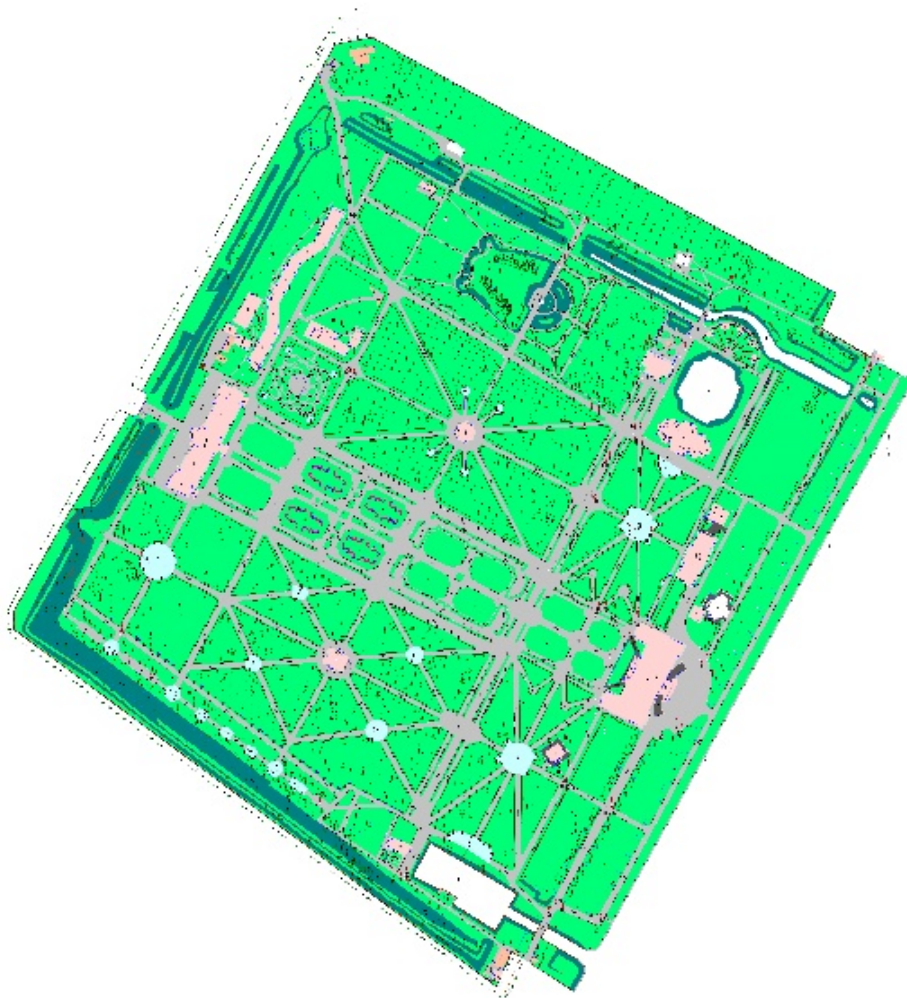
II. ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

на территории парка "ГМЗ Останкино и Кусково"(усадьба Кусково) восточного
административного округа

М 1:5000



III. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000



IV. АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**ФОТОМОНТАЖ**



Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Акт № _____
приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора на размещение
нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____, руководствуясь
положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт
о нижеследующем:

1. Учреждение передает, а Предприниматель принимает место для размещения
нестационарного торгового объекта: «_____», площадью _____ кв. м., по адресу:
г. _____, специализация «_____», в соответствии с условиями Договора
и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимся приложением
к Договору.

2. В соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного
торгового объекта, являющимся приложением к Договору.

3. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта: «_____»,
по настоящему Акту является дата подписания договора.

4. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано
Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых
актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель
не имеет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Учреждение:

Предприниматель:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение 4
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Акт
о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям
нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям,
Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы "Государственный
дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково"

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора на размещение
нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____, руководствуясь
положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт
о нижеследующем:

1. Предприниматель разместил нестационарный торговый объект: «_____»,
площадью ____ кв. м, по адресу: г. _____, специализация «_____»,
в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового
объекта, являющимся приложением к Договору.

2. Размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	1 959
Ширина	940
Высота	2164

3. Размещенный Предпринимателем нестационарный торговый объект: «_____»
соответствует Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта,
характеристикам и требованиям, разработанным Государственным бюджетным
учреждением культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый
музей-заповедник "Останкино и Кусково".

4. С момента подписания настоящего Акта Предприниматель вправе осуществлять
торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания
срока действия Договора.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Учреждение:

Предприниматель:

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение 5
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Акт
о выявлении нарушений
использования нестационарного торгового объекта**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Учреждением _____ в лице:

(Ф.И.О., должность)

_____,
действующих на основании _____ произведена
проверка соблюдения _____

(наименование организации)

условий Договора № _____ от «___» _____ 20__ г., в отношении
нестационарного _____ торгового _____ объекта, _____ расположенного
по адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора № _____
от «___» _____ 20__ г. _____

(указать в чем выражено нарушение условий Договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

Приложение 6
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Требования
к Дизайн-проекту внутреннего обустройства
нестационарного торгового объекта**

1. Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта включает текстовые и графические материалы конструктивных элементов, используемых материалов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

2. Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных конструктивных элементов с указанием габаритов, материалов конструкции и цвета по системе RAL, а также торгово-технологического оборудования и его спецификации, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

3. Графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

3.1. Чертежи (планов с элементами обустройства конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления и иных элементов оборудования) ортогональные в масштабе 1:200, или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта.

3.2. Фотомонтаж (графическая врисовка конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций в месте его предполагаемого размещения в существующую с и т у а ц и ю с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

4. Требования к оформлению Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, представляемому в электронной форме (далее - электронный документ):

4.1. Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).

4.2. Электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ.

4.3. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной версии документа без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

4.4. Электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.

4.5. В сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения, следы заломов страниц.

4.6. Поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев.

4.7. Количество электронных образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения шириной более 1 мм, полос, пятен, размытости изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.