

## **Аренда помещений музея**

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы "Государственный дворцово-парковый музей-заповедник "Останкино и Кусково" (далее - Музей) информирует о наличии для передачи в аренду следующего имущества:

нежилое помещение по адресу: Москва, Вешняки, ул. Юности, д. 2, строен. 18 общей площадью 120,1 кв. м, (кадастровый номер: 77:03:0007001:1023); здание по адресу Москва, Вешняки, ул. Юности, д. 2, строен. 16 общей площадью 57,9 кв. м.

Общая площадь помещений 178 (сто семьдесят восемь) квадратных метров.

Предполагаемый срок аренды — 11 месяцев.

Размер арендной платы — 1315390,80 рублей в год с учетом НДС 20 %.

Размер арендной платы за предполагаемый срок аренды – 1205774,90 рублей без оборудования и без учета коммунальных расходов., согласно отчету, об оценке рыночной стоимости (ставки арендной платы). Арендатором уплачивается обеспечительный платеж в размере, указанном проекте договора аренды.

Цели использования имущества: для организации общественного питания посетителей и работников Музея (под размещение кафе) согласно установленным требованиям.

Проект договора с обязательными условиями прилагается.

Существенное условие для договора аренды – запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В целях заключения договора аренды организация общественного питания должна направить в электронной форме через официальный сайт Музея <https://kuskovo.ru/> на адрес электронной почты [museum\\_kuskovo@mail.ru](mailto:museum_kuskovo@mail.ru) с обязательным указанием темы письма «Аренда помещений музея» официальным письмом за подписью уполномоченного должностного лица заявку о необходимости заключения договора аренды (далее — заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона и адрес электронной почты;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры;

Также организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из ЕГРЮЛ.

Заявка и прилагаемые к ней документы рассматриваются в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления. Заявитель будет проинформирован в письменной форме о решении Музея направить своему учредителю обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основания для отказа в заключении договора аренды указаны в Постановлении Правительства Российской Федерации от 09.09.2021 № 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры".

В случае поступления заявок от двух и более заявителей решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

В случае принятия Музеем решения о направлении учредителю обращения о согласовании сделки, процедура согласования осуществляется согласно регламентным срокам.

Данная публикация не является офертой.